

**Empreitadas**

**12. CPE.11.22. DMOSM - Requalificação da Piscina Municipal do Complexo Desportivo da Ponte - Proposta de 2ª Modificação Objetiva ao Contrato.**

Propõe-se a autorização, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de 25.821,32€ + IVA, e aprovação da supressão de trabalhos no valor de 3.945,96€ + IVA, da prorrogação do prazo por 30 dias, prevendo-se a sua conclusão até 01/01/2024 e da minuta do aditamento ao contrato, da empreitada em epígrafe, tudo de acordo com os documentos constantes do processo.

**Assunto: CPE.11.22.DMOSM - REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE - Proposta de 2ª Modificação Objetiva ao Contrato**

**PROPOSTA:** Relativamente à empreitada acima identificada, propõe-se a **autorização**, pela Câmara Municipal, para a **execução dos trabalhos complementares, no valor global de 25.821,32€ + IVA**, e **aprovação da supressão de trabalhos no valor de 3.945,96€ + IVA**, da **prorrogação do prazo por 30 dias**, **prevendo-se a sua conclusão até 01/01/2024 e da minuta do aditamento ao contrato**, nos termos da informação técnica da gestora do contrato, que faz parte integrante desta proposta.

**A Chefe de Divisão**

---

**Anexos:**

- 1. Informação técnica;**
- 2. Minuta do Contrato**

**CPE.11.22.DMOSM –**

**REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE**

## **MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA – ERROS & OMISSÕES**

### **2º adicional ao contrato da empreitada**

#### **I. ENQUADRAMENTO**

Por deliberação da Câmara Municipal, de 25 de julho de 2022, o dono da obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por Concurso Público: **CPE.11.22.DMOSM**, para a contratação de empreitada de obras públicas, tendo por objeto a **“REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE”**, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 19.º, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

A empreitada foi adjudicada por deliberação da Câmara Municipal, aos 28.10.2022, à empresa **RUI VILAÇA PINHEIRO, LDA.**, pelo valor **1.352.544,86€ (um milhão, trezentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro euros, oitenta e seis cêntimos)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

#### **Contrato Inicial**

O contrato de empreitada foi celebrado em 28.11.2022.

Prazo de execução: 7 meses (212 dias).

Data da Consignação: 27.03.2023

Data de Aprovação do PSS: 03.04.2023

#### **1ª Modificação Objetiva ao Contrato**

Data de aprovação da 1ª MOC: 24.07.2023

Data da 1ª MOC: 29.08.2023

1ª Prorrogação de Prazo: 30 dias

Data prevista para conclusão da empreitada: 01.12.2023

## II. ERROS & OMISSÕES - TRABALHOS COMPLEMENTARES

Aos 24.05.2023, a Entidade Executante apresentou a listagem de erros e omissões por ela reclamada ao abrigo do ponto 4, do art. 378º do CCP, via email, ao qual foi atribuído o registo E/33448.

A listagem apresentada foi enviada para análise e pronúncia do projetista, que a devolveu devidamente comentada aos 11.08.2023.

Da análise do projetista e de algumas reuniões de concertação entre a Fiscalização e a Entidade Executante, resultaram os Mapas de Trabalhos Complementares (Erros e Omissões), que se anexam à presente informação e que dela fazem parte integrante.

Os Trabalhos Complementares para suprimento de Erros e Omissões, dividem-se em dois tipos:

- Trabalhos Complementares a Preços Contratuais;
- Trabalhos Complementares a Preços Novos.

### II.1 TRABALHOS COMPLEMENTARES PARA SUPRIMENTO DE ERROS E OMISSÕES, A PREÇOS CONTRATUAIS

Trata-se de trabalhos da mesma espécie dos patentes a concurso, mas cuja quantidade sofreu alterações decorrentes da análise feita pelo projetista à listagem de erros e omissões apresentada pela Entidade executante.

Estes trabalhos resultam de:

#### **- Erro de medição no art. 2.5.4 – Pavimento em lajetas de granito com 50mm de espessura.**

A medição que consta no Mapa de Quantidades que instrui o processo é de 86,00m<sup>2</sup>, quando na realidade a área a pavimentar é de 342,00m<sup>2</sup>. Há um erro de 256,00m<sup>2</sup>, o qual seria detetável na fase de formação do contrato. Nesta fase, um dos interessados, a empresa “M. KAIROS – Engenharia e Construção, S.A.”, apresentou reclamação sobre a medição daquele artigo, sendo a mesma expressamente rejeitada pelo Dono da Obra, pelo que este deverá suportar a totalidade do valor do trabalho complementar de suprimento do erro de medição, conforme previsto no ponto 3 do Artigo 378º do CCP, na sua redação atual.

O valor deste trabalho complementar de suprimento importa em:

$$- 256,00\text{m}^2 \times 76,84\text{€/m}^2 = \mathbf{19.671,04\text{€}}$$



**- Erro de medição no art. 3.4.1.5 – Eletrobomba de circulação para a piscina de adultos**

A medição que consta no Mapa de Quantidade que instrui o processo é de 4un, enquanto nas peças desenhadas são apresentadas 6un. Há um erro de 2un, o qual seria detetável na fase de formação do contrato. Nesta fase, nenhum dos interessados identificou este erro, pelo que a Entidade Executante deverá suportar metade do valor daquele trabalho complementar de suprimento do erro de medição, conforme previsto no ponto 3 do Artigo 378º do CCP, na sua redação atual.

O valor deste trabalho complementar corresponderia a:

$$- 2\text{un} \times 3.802,28\text{€/un} = 7.604,56\text{€}$$

Como metade deverá ser suportado pela Entidade Executante, o valor deste trabalho complementar de suprimento, a ser imputado ao Dono da Obra, importa em:

$$- 7.604,56\text{€} / 2 = \mathbf{3.802,28\text{€}}$$

O valor total dos Trabalhos Complementares para suprimento de erros e omissões a Preços Contratuais ascende a **23.473,32€**, correspondendo a **1,74%** do preço contratual inicial.

## **II.2 TRABALHOS COMPLEMENTARES PARA SUPRIMENTO DE ERROS E OMISSÕES A PREÇOS ACORDADOS**

Trata-se de trabalhos de espécie diferente dos patentes a concurso, pelo que houve necessidade de negociação quanto aos preços unitários a aplicar a cada um desses trabalhos.

Estes trabalhos resultam de omissões ao projeto de execução:

**- Remoção de raizeiros na rampa de acesso à casa das máquinas.**

Durante o decorrer dos trabalhos de demolição, verificou-se que existem 6 raizeiros de dimensões consideráveis que, estando enterrados, não seriam detetáveis na fase de formação de contrato. O valor acordado para este trabalho complementar importa em:

$$- 6\text{un} \times 90,00\text{€/un} = \mathbf{540,00\text{€}}$$

**- Dreno de PVC Ø 125mm**

Durante a execução dos trabalhos estruturais de fundação, verificou-se que o projeto não previa a instalação de dreno na envolvente do conjunto. Após análise conjunta, e com a finalidade de preservar possíveis patologias futuras, foi acordado que deveria ser instalado um dreno na envolvente da estrutura. O valor acordado para este trabalho complementar importa em:

$$- 56,5\text{ml} \times 32,00\text{€/ml} = \mathbf{1.808,00\text{€}}$$



O valor dos Trabalhos Complementares para suprimento de erros e omissões a Preços Acordados ascende a **2.348,00€**, correspondendo a **0,17%** do preço contratual inicial.

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo da proposta de 2ª modificação objetiva ao contrato (MOC 02), necessária para a realização de Trabalhos Complementares de suprimento de erros e omissões:

	MOC 02
Trabalhos Complementares	
Preços Contratuais	23.473,32€ (1,74%)
Trabalhos Complementares	
Preços Acordados	2.348,00€ (0,17%)
<b>TOTAL</b>	<b>25.821,32€ (1,91%)</b>

Verifica-se ainda que todos os Trabalhos Complementares, incluindo os que resultaram da 1ª Modificação Objetiva ao Contrato, totalizam o valor acumulado de **41.705,21€ (+IVA)**, correspondendo a **3,083%** do valor contratual inicial, inferior ao limite de 50% previsto no nº4 do artigo 370º do CCP.

Preço contratual inicial	Art. 370º - nº4 (50% do valor contratual)	Adicional ao contrato n.1	Adicional ao contrato n.2	Acumulado de Trabalhos Complementares
<b>1.352.544,86€</b>	<b>676.272,43€</b>	15.883,89€	25.821,32€	<b>41.705,21€</b>

### III. TRABALHOS A SUPRIMIR

Durante a análise à listagem de erros e omissões apresentada pela Entidade Executante, o projetista deparou-se com um erro de medição, por excesso, no artigo 2.5.1. referente à limpeza mecânica e reparação dos degraus e percursos em granito existentes entre os balneários e a praia da piscina, estando previstos 217,70m<sup>2</sup> quando a medição real corresponde a 23,65m<sup>2</sup>. Há um erro de 194,00m<sup>2</sup> que foram indevidamente contabilizados, ao qual corresponde um valor a suprimir de:

$$- 194,00\text{m}^2 \times 20,34\text{€/m}^2 = \mathbf{3.945,96\text{€}}$$



#### IV. PRORROGAÇÃO DE PRAZO

Em conformidade com as alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 373º, após a autorização de execução dos trabalhos complementares para suprimento de erros e omissões, haverá necessidade de **prorrogação do prazo da empreitada**, por um período de **30 dias**.

#### V. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Importa referir que a presente proposta de 2ª modificação objetiva ao contrato incide essencialmente sobre os **trabalhos complementares para suprimento de erros e omissões** estritamente necessários à execução do projeto.

Os Mapas anexos à presente informação, e que dela fazem parte integrante, descrevem todos os trabalhos e respetivas medições que são objeto desta proposta de 2ª MOC.

**Todos aqueles trabalhos complementares deverão ser realizados pela Entidade Executante, considerando que a mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes e que provocaria um aumento considerável de custos para o Dono da Obra.**

#### VI. PROPOSTA

Nestes termos, propõe-se **a autorização**, pela Câmara Municipal, para:

- a execução dos **trabalhos complementares de suprimento de erros e omissões**, no valor global de **25.821,32€ € + IVA**.
- a **supressão de trabalhos**, no valor global de **3.945,96€**.
- a **prorrogação do prazo da empreitada**, por um período de **30 dias**, prevendo-se a sua conclusão até **01.01.2024**.

Com vista à autorização dos trabalhos complementares para suprimento de erros e omissões, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, relativo ao encargo total de **25.821,32€**, acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.



BRAGA  
Município

DMOSM/DOP/DFE

Braga, 03 de outubro de 2023

Divisão de Fiscalização de Empreitadas

A gestora do contrato,

*Anexos:*

- Mapa de trabalhos complementares a preços contratuais*
- Mapa de trabalhos complementares a preços acordados*
- Mapa de trabalhos suprimidos*
- Acordo expresso pela Entidade Executante*
- Mapa Resumo de MOC's*



Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
<b>A</b>	<b>ERROS &amp; OMISSÕES TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS CONTRATUAIS</b>				
<b>2</b>	<b>ARQUITECTURA</b>				
<b>2.5</b>	<b>REVESTIMENTO DOS PAVIMENTOS ARRANJOS EXTERIORES</b>				
2.5.4	Fornecimento e assentamento de pavimento em lajetas de granito com 50mm de esp. (igual ou semelhante ao existente (forma retangular) com estereotomia igual ou semelhante ao pavimento existente, com acabamento granalhado e junta argamassada, no patamar dos balneários, conforme projecto, incluindo rampas de acesso ao balneário executadas em betão, limpeza a jacto de água, preparação prévia de superfície, cimento-cola monocomponente flexível de máxima aderência para a colagem da peça, fornecimento de todos os materiais e trabalhos necessários a uma boa execução da obra.	m2	256,00	76,84 €	19 671,04 €
<b>3</b>	<b>ESPECIALIDADES</b>				
<b>3.4</b>	<b>TRATAMENTO DE ÁGUA DAS PISCINAS</b>				
<b>3.4.1</b>	<b>PISCINA EXTERIOR ADULTOS</b>				
3.4.1.5	Eletrobomba de circulação com corpo e turbina em ferro fundido, eixo de acoplamento e cesto do pré-filtro em aço inoxidável AISI 316, retentor e carboneto de silício, equipada com motor elétrico trifásico de 1.450 rpm e pré-filtro de grandes dimensões com cesto amovível	un	2,00	1 901,14 €	3 802,28 €
<b>TOTAL TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS CONTRATUAIS</b>					<b>23 473,32 €</b>
					<b>1,735%</b>

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
<b>B</b>	<b>ERROS &amp; OMISSÕES TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS NOVOS</b>				
<b>2</b>	<b>ARQUITECTURA</b>				
<b>2.1</b>	<b>DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO</b>				
Omissão 1	Remoção de troncos de árvores na rampa de acesso à casa das máquinas existentes	un	6	90,00 €	540,00 €
<b>3</b>	<b>ESPECIALIDADES</b>				
<b>3.2</b>	<b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS</b>				
Omissão 2	Fornecimento e instalação de dreno PVC Ø 125 tipo Drenoplás, envolvido em brita geotextil tipo G100 da fibertex a recobrir o conjunto, incluindo ligações à rede de drenagem.	ml	56,5	32,00 €	1 808,00 €
<b>TOTAL TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS NOVOS</b>					<b>2 348,00 €</b>
					<b>0,174%</b>
<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES - TOTAL</b>					<b>25 821,32 €</b>
					<b>1,909%</b>

MOC\_02  
02.10.2023

CPE.11.22.DMOSM  
REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
C	TRABALHOS SUPRIMIDOS				
2	ARQUITECTURA				
2.5	REVESTIMENTO DOS PAVIMENTOS ARRANJOS EXTERIORES				
2.5.10	Execução de limpeza mecânica / reparação de degraus / percursos existentes (argamassar juntas) do pavimento existente em granito entre os balneários e praia da piscina em estado de conservação regular, através da aplicação de jacto de água à pressão colocação de um elemento molhado e fungicida inócuo, projectado através de veículo aquoso, dissolver a sujidade superficial, incluindo transporte, montagem e desmontagem de equipamento, limpeza manual dos elementos em pedra se necessário, remoção e carga de restos gerados para camião ou contentor carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, sendo o local a cargo do adjudicatário com indemnização compensatória, colmatação de juntas, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários. ( Medição em Projecção Horizontal )	m2	-194,00	20,34 €	-3 945,96 €
TOTAL TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS CONTRATUAIS					-3 945,96 €
					-0,292%

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
<b>A</b>	<b>ERROS &amp; OMISSÕES</b> <b>TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS CONTRATUAIS</b>				
<b>2</b>	<b>ARQUITECTURA</b>				
<b>2.5</b>	<b>REVESTIMENTO DOS PAVIMENTOS ARRANJOS EXTERIORES</b>				
2.5.4	Fornecimento e assentamento de pavimento em lajetas de granito com 50mm de esp. (igual ou semelhante ao existente (forma retangular) com estereotomia igual ou semelhante ao pavimento existente, com acabamento granalhado e junta argamassada, no patamar dos balneários, conforme projecto, incluindo rampas de acesso ao balneário executadas em betão, limpeza a jacto de água, preparação prévia de superfície, cimento-cola monocomponente flexível de máxima aderência para a colagem da peça, fornecimento de todos os materiais e trabalhos necessários a uma boa execução da obra.	m2	256,00	76,84 €	19 671,04 €
<b>3</b>	<b>ESPECIALIDADES</b>				
<b>3.4</b>	<b>TRATAMENTO DE ÁGUA DAS PISCINAS</b>				
<b>3.4.1</b>	<b>PISCINA EXTERIOR ADULTOS</b>				
3.4.1.5	Eletrobomba de circulação com corpo e turbina em ferro fundido, eixo de acoplamento e cesto do pré-filtro em aço inoxidável AISI 316, retentor e carboneto de silício, equipada com motor elétrico trifásico de 1.450 rpm e pré-filtro de grandes dimensões com cesto amovível	un	2,00	1 901,14 €	3 802,28 €
<b>B</b>	<b>ERROS &amp; OMISSÕES</b> <b>TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS NOVOS</b>				
<b>2</b>	<b>ARQUITECTURA</b>				
<b>2.1</b>	<b>DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO</b>				
Omissão 1	Remoção de troncos de árvores na rampa de acesso à casa das máquinas existentes	un	6	90,00 €	540,00 €
<b>3</b>	<b>ESPECIALIDADES</b>				
<b>3.2</b>	<b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS</b>				
Omissão 2	Fornecimento e instalação de dreno PVC Ø 125 tipo Drenoplás, envolvido em brita geotextil tipo G100 da fibertex a recobrir o conjunto, incluindo ligações à rede de drenagem.	ml	56,5	32,00 €	1 808,00 €
<b>TOTAL DE TRABALHOS COMPLEMENTARES (ERROS &amp; OMISSÕES)</b>					<b>25 821,32 €</b>

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
C	ERROS & OMISSÕES TRABALHOS SUPRIMIDOS				
2	ARQUITECTURA				
2.5	REVESTIMENTO DOS PAVIMENTOS ARRANJOS EXTERIORES				
2.5.10	Execução de limpeza mecânica / reparação de degraus / percursos existentes (argamassar juntas) do pavimento existente em granito entre os balneários e praia da piscina em estado de conservação regular, através da aplicação de jacto de água à pressão colocação de um elemento molhado e fungicida inócuo, projectado através de veículo aquoso, dissolver a sujidade superficial, incluindo transporte, montagem e desmontagem de equipamento, limpeza manual dos elementos em pedra se necessário, remoção e carga de restos gerados para camião ou contentor carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobrantes, sendo o local a cargo do adjudicatário com indemnização compensatória, colmatação de juntas, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários. ( Medição em Projecção Horizontal )	m2	-194,00	20,34 €	-3 945,96 €
TOTAL DE TRABALHOS SUPRIMIDOS					-3 945,96 €

EMPREITADA	CPE.11.22.DMOSM - REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE				
ENTIDADE EXECUTANTE	RUI VILAÇA PINHEIRO, LDA.				
VALOR ADJUDICAÇÃO	1 352 544,86 €	Prazo	212	INÍCIO	03/04/2023

MOC's	TRABALHOS COMPLEMENTARES						TRABALHOS SUPRIMIDOS		Prorrogações (dias)	DATA CONCLUSÃO (prevista)
	P. CONTRATUAIS		P. NOVOS		TOTAL					
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%		
MOC 01	610,83 €	0,05%	15 273,06 €	1,13%	15 883,89 €	1,17%	- €	0,00%	30	01/12/2023
MOC 02	23 473,32 €	1,74%	2 348,00 €	0,17%	25 821,32 €	1,91%	- 3 945,96 €	-0,29%	30	31/12/2023
TOTAL ACUMULADO	24 084,15 €	1,78%	17 621,06 €	1,30%	41 705,21 €	3,08%	- 3 945,96 €	-0,29%	60	31/12/2023

**MINUTA / 2.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA****CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.11.22.DMOSM****“REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL  
DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE”**

ENTRE

**Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA**, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representada por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificada por «**Dono da Obra**»;

E

**Segunda: RUI VILAÇA PINHEIRO, LDA.**, com sede na Rua dos Castanheiros, n.º 6, União de Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, concelho de Braga, 4705-041 Braga, pessoa coletiva n.º 508970130, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o mesmo número, com o capital social de € 100.000,00 (cem mil euros), aqui representada por **Rui Manuel Vilaça Pinheiro**, na qualidade de gerente, com poderes para obrigar, conforme certidão permanente comercial, com o código de acesso n.º....., doravante identificada por «**Empreiteiro**».

**Considerando que:**

- a) Em 28 de novembro de 2022, pelos outorgantes, foi celebrado o Contrato de Empreitada n.º CPE.11.22.DMOSM, tendo por objeto a execução da obra de **“REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE”**, na sequência do procedimento por Concurso Público: CPE.11.22.DMOSM, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19º do *Código dos Contratos Públicos*, adjudicada por deliberação da Câmara Municipal de 28 de outubro de 2022, pelo preço contratual de € 1.352.544,86 (um milhão, trezentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro euros e oitenta e seis cêntimos), e com o prazo de execução de 7 meses, visado pelo Tribunal de Contas, em 24/01/2023 – Processo n.º 1923/2022;
- b) Relativamente à referida obra, por deliberação da Câmara Municipal de....., foi autorizada e aprovada a execução de *trabalhos complementares, a supressão de trabalhos e a prorrogação do prazo de execução da empreitada*, bem como aprovada a *minuta* da presente

modificação objetiva ao referido contrato, nos termos e condições constantes dos artigos seguintes:\_\_\_\_\_

- c) A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa resultante desta modificação ao contrato, a realizar no ano económico em curso, é a seguinte:....., de acordo com a informação de cabimento n.º..... e a informação de compromisso n.º....., ambas de..../..../.....\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_É celebrada a presente modificação objetiva ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do *Código dos Contratos Públicos*, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 1.º**

\_\_\_\_\_Os *trabalhos complementares* aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a), nos termos do artigo 370.º e do n.º 4 do artigo 378.º, do *Código dos Contratos Públicos*, compreendem a execução dos trabalhos a que se refere a informação da gestora do contrato de 09/10/2023 e documentos anexos, e que dele fazem parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 2.º**

\_\_\_\_\_Pela execução dos *trabalhos complementares* o empreiteiro será retribuído com o preço de **€ 25.821,32 (vinte e cinco mil, oitocentos e vinte e um euros e trinta e dois cêntimos)**, a que acresce o IVA, de acordo com a referida informação e mapas de trabalhos, onde constam as quantidades e os preços unitários.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 3.º**

\_\_\_\_\_Nesta empreitada há *supressão de trabalhos*, nos termos do disposto no artigo 379.º do *Código dos Contratos Públicos*, no valor de **€ 3.945,96 (três mil, novecentos e quarenta e cinco euros e noventa e seis cêntimos)**, de acordo com a dita informação e mapa de trabalhos onde constam as quantidades e os preços unitários.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 4.º**

\_\_\_\_\_1. Para garantia da celebração da presente modificação objetiva ao contrato, bem como do exato e pontual cumprimento dos trabalhos aditados por este meio, o empreiteiro prestou uma caução, no montante de € ..... (.....), mediante....., emitida pelo.....em....., correspondente a 5% do valor dos referidos trabalhos complementares, arquivada no respetivo processo.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_2. Para reforço da caução prestada, proceder-se-á à retenção de 5% no pagamento a efetuar, nos termos do disposto no artigo 353.º do *Código dos Contratos públicos*.\_\_\_\_\_

**Artigo 5.º**

\_\_\_\_\_O prazo de execução da empreitada é prorrogado, por um período de **30 dias**, conforme consta da informação da gestora do contrato.\_\_\_\_\_

**Artigo 6.º**

\_\_\_\_\_Salvo o disposto em contrário na presente modificação ao contrato, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos.\_\_\_\_\_

**Artigo 7.º**

\_\_\_\_\_A presente modificação ao contrato de empreitada entra em vigor na data da sua assinatura, sem prejuízo da sua fiscalização concomitante pelo Tribunal de Contas, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1, do artigo 47.º, da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lida e achada conforme, vão eles assinar digitalmente a presente modificação ao contrato de empreitada, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura.\_\_\_\_\_

**Pelo Dono da Obra,**

\_\_\_\_\_  
(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

**Pelo Empreiteiro,**

\_\_\_\_\_  
(Rui Manuel Vilaça Pinheiro)